

Adatkezelési tájékoztató

KIADJA

Dohány Residence Kft.

HATÁLYOS

2026. október 1.

WEBOLDAL

www.dohanyresidence.hu · www.dohanyresidence.com

1 Bevezetés

1.1. AZ ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ CÉLJA

Jelen Adatkezelési Tájékoztató (a továbbiakban: „Tájékoztató”) célja, hogy átlátható módon és részletesen bemutassa, miként kezeljük a személyes adatokat a Dohány Residence Kft. (a továbbiakban: „Adatkezelő”) weboldalán, valamint hogy tájékoztatást nyújtson az érintetti jogokról és azok gyakorlásának módjáról.

1.2. JOGSZABÁLYI MEGFELELÉS

- ◆ **Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR):** meghatározza a személyes adatok védelmére vonatkozó egységes uniós szabályokat.
- ◆ **2011. évi CXII. törvény (Infotv.):** az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény, a magyar adatvédelmi szabályozás alapja.

Ez a Tájékoztató a fenti jogszabályokban foglalt követelményeknek igyekszik megfelelni.

2 Az Adatkezelő adatai

2.1. AZ ADATKEZELŐ MEGNEVEZÉSE ÉS ELÉRHETŐSÉGEI

- ◆ Név: **Dohány Residence Kft.**
- ◆ Székhely: **1055 Budapest, Balassi Bálint utca 19. félem. 2.**
- ◆ Cégjegyzékszám: **01-09-964464**
- ◆ Adószám: **23412323-2-41**
- ◆ Képviselő: **Thomas Schmidek ügyvezető**
- ◆ E-mail: **dohanyresidence18kft@gmail.com**

2.2. AZ ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ ELÉRHETŐSÉGE

A jelen Tájékoztató elektronikus formában elérhető a **www.dohanyresidence.hu** weboldalon, angol nyelvű fordítása a **www.dohanyresidence.com** weboldalon.

3 Fogalommeghatározások

3.1. GDPR ALAPFOGALMAK

- ◆ **Személyes adat:** azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ.
- ◆ **Adatkezelő:** az a természetes vagy jogi személy, amely a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit meghatározza.
- ◆ **Adatfeldolgozó:** az a természetes vagy jogi személy, amely az Adatkezelő nevében személyes adatokat kezel.
- ◆ **Hozzájárulás:** az érintett akaratának önkéntes és kifejezett kinyilvánítása, amellyel beleegyezését adja a rá vonatkozó személyes adatok kezeléséhez.
- ◆ **Érintett:** bármely azonosított vagy azonosítható természetes személy, akire a személyes adat vonatkozik.

3.2. ADATVÉDELMI INCIDENS MEGHATÁROZÁSA

Adatvédelmi incidensnek minősül minden olyan esemény, amely az átadott, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi.

4 Az adatkezelés irányelvei

4.1. ALAPELVEK

- ◆ **Jogszerűség, tisztességes eljárás és átláthatóság:** csak meghatározott és jogszerű célból kezeljük az adatokat.
- ◆ **Célhoz kötöttség:** csak előre meghatározott célból, a cél eléréséhez szükséges mértékben.
- ◆ **Adattakarékosság:** kizárólag a cél megvalósításához elengedhetetlen személyes adatokat gyűjtjük és kezeljük.
- ◆ **Pontosság:** gondoskodunk róla, hogy a kezelt személyes adatok pontosak és szükség esetén naprakészek legyenek.
- ◆ **Korlátozott tárolhatóság:** a személyes adatokat csak a cél megvalósulásához szükséges ideig tároljuk.
- ◆ **Integritás és bizalmas jelleg:** megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket alkalmazunk a személyes adatok védelme érdekében.

4.2. AZ ADATOK PONTOSSÁGA ÉS BIZTONSÁGA

- ◆ Az adatok naprakészségéért mind az Adatkezelő, mind az érintett felelős. Az érintett jelezheti, ha változás történt a személyes adataiban.
- ◆ Az Adatkezelő mindent megtesz, hogy a nyilvántartott adatok pontosak legyenek, és megfelelő védelmi intézkedésekkel óvja azokat a jogosulatlan hozzáféréstől.

5 Adatkezelési célok és jogalapok

5.1. ELŐZETES ÉRDEKLŐDÉS AZ ÉRTÉKESÍTÉS INDULÁSÁRÓL

- ◆ **Cél:** az érdeklődő megkeresése az értékesítés indulásakor, a weboldal „Kérjen értesítést” űrlapján vagy e-mailben megadott elérhetőségen.
- ◆ **Jogalap:** az érintett hozzájárulása (GDPR 6. cikk (1) a) pont). A hozzájárulást az érintett az űrlapon, a „hozzájárulok, hogy megadott adataimat az értékesítés indulásával kapcsolatos megkeresés céljából kezeljék” jelölőnégyzet bejelölésével adja meg. Hozzájárulás nélkül az űrlap nem küldhető be.
- ◆ **Kezelt adatok köre:** vezetéknev, keresztnév, e-mail-cím; ha az érintett megadja: telefonszám és az érdeklődés célja (saját részre, befektetési céllal, még nem döntött). A megkeresés nyomon követéséhez az Adatkezelő a táblázatban státuszt, felelőst, következő lépést, határidőt és megjegyzést is rögzíthet.
- ◆ **Az űrlap adatainak útja, lépésenként:**
 - ➊. Az érdeklődő kitölti és elküldi a weboldal „Kérjen értesítést” űrlapját.
 - ➋. A weboldal az adatokat a RitArt Design Kft. rendszerén keresztül e-mailben továbbítja: a levél a dohanyresidence@dropline.hu címről a dohanyresidence@gmail.com postafiókba érkezik.
 - ➌. Az Adatkezelő ebből a postafiókból keresi fel az érdeklődőt az értékesítés indulásakor. Automatikus visszaigazoló levelet az érdeklődő nem kap.
- ◆ A levél mellett a weboldal a beküldött adatokat egy Google-táblázatba is beírja, érdeklődőnként egy sorba. A sor az űrlap adatain kívül a beküldés időpontját, a weboldal nyelvét (magyar vagy angol), a két jelölőnégyzet állását (adatkezelési hozzájárulás, hírlevél) és azt is tartalmazza, hogy az értesítő levél elment-e. A táblázatot a RitArt Design Kft. tárolja a saját Google Workspace-fiókjában, és rajta kívül csak az Adatkezelő fér hozzá: a weboldal által beírt adatokat csak olvashatja, az érdeklődők kezeléséhez pedig a saját oszlopait (státusz, felelős, következő lépés, határidő, megjegyzés) szerkesztheti. A táblázatban az adatok ugyanaddig maradnak, mint a postafiókban: az értékesítés lezárásáig, illetve ha az érintett a hozzájárulását korábban visszavonja, a visszavonásig. Ezután a táblázatból is töröljük őket.
- ◆ A tárhely naplójába az űrlapból nem kerül személyes adat. Az elküldött levél másolata a RitArt Design Kft. levelezésében, az elküldött levelek között megmarad. A levelet kiküldő szolgáltatást és a táblázatot a 10.2. pont írja le.
- ◆ **Közvetlen e-mail:** ha az érdeklődő közvetlenül a dohanyresidence@gmail.com címre ír, a levele közvetlenül az Adatkezelő postafiókjába érkezik.
- ◆ **Időtartam:** az értékesítés lezárásáig, illetve ha az érintett a hozzájárulását korábban visszavonja, a visszavonásig.

5.2. TÁJÉKOZTATÁS A PROJEKT TOVÁBBI HÍREIRŐL (HÍRLEVÉL)

- ◆ **Cél:** tájékoztatás e-mailben a Dohány Residence projekt további híreiről.
- ◆ **Jogalap:** az érintett hozzájárulása (GDPR 6. cikk (1) a) pont), amelyet az űrlapon egy külön, alapértelmezetten üres jelölőnégyzettel ad meg. Ez a hozzájárulás nem feltétele az 5.1. pont szerinti érdeklődésnek.
- ◆ **Kezelt adatok köre:** név, e-mail-cím.

- ◆ **Leiratkozás:** a hírlevél minden levelében szerepel leiratkozási lehetőség. A hozzájárulás mellett bármikor visszavonható a dohanyresidence18kft@gmail.com címre küldött e-mailben is.

5.3. A WEBOLDAL TECHNIKAI MŰKÖDÉSE

- ◆ **Cél:** a weboldal kiszolgálása, a látogató által választott nyelv (magyar vagy angol) megjegyzése, és annak megjegyzése, hogy a látogató a lap alján megjelenő sávban hogyan döntött a mérési sütikről.
- ◆ **Jogalap:** jogos érdek (GDPR 6. cikk (1) f) pont), a működéshez elengedhetetlen technikai adatkezelés esetében.
- ◆ **Kezelt adatok köre:** a weboldal megjelenítésekor a tárhelyszolgáltató szerverei technikai adatokat kapnak (például IP-cím, böngésző típusa). A tárhelyszolgáltató a kiszolgált kérésekről naplót vezet (például a kért oldal címe, az időpont, a böngésző típusa, a kiszolgáló régió). A jelenlegi előfizetési csomagban ezt a naplót a weboldal üzemeltetője 1 óráig érheti el. A nyelvi beállítást és a sávban hozott döntést a weboldal a látogató böngészőjében tárolja, erről a Sütikezelési tájékoztató ad részletes leírást.

5.4. A TÉRKÉP MEGJELENÍTÉSE

- ◆ **Cél:** a projekt helyszínének és környékének bemutatása térképen.
- ◆ **Működés:** a térkép betöltésekor a látogató böngészője a térképcsompéket egy külső szolgáltatótól kéri le, amely ennek során megkapja a látogató IP-címét. A térképcsompéket az OpenFreeMap szolgáltatás adja, üzemeltetője a Hyperknot Software Kft. (lásd 10.3. pont).

5.5. LÁTOGATOTTSÁGMÉRÉS ÉS HIRDETÉSMÉRÉS

- ◆ **Cél:** a weboldal látogatottságának és használatának mérése a Google Analytics 4 szolgáltatással, és ha a weboldalhoz hirdetés fut, a hirdetések eredményének mérése. A mérőkódokat a Google Tag Manager tölti be a weboldalra.
- ◆ **Jogalap:** az érintett hozzájárulása (GDPR 6. cikk (1) a) pont). A sütik és a hozzájuk hasonló azonosítók tárolásához a látogató böngészőjében az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (Eht.) 155. § (4) bekezdése szerint szintén hozzájárulás szükséges.
- ◆ **Működés:** a weboldal megnyitásakor a lap alján egy sáv kéri a látogató hozzájárulását. Ha a látogató elfogadja, a mérőkódok betöltődnek. Ha elutasítja, a mérőkódok nem töltődnek be, és mérési vagy hirdetési süti nem kerül a böngészőjébe. A „Beállítások” gombbal a statisztikáról és a hirdetésmérésről külön is dönthet. A döntését bármikor módosíthatja vagy visszavonhatja a lap alján, a „Sütibeállítások” linkkel. Visszavonáskor a weboldal törli a mérési és hirdetési sütiket. A döntés 12 hónapig érvényes, utána a weboldal újra kérdez.
- ◆ **Kezelt adatok köre:** a mérési sütikben tárolt azonosítók, a megtekintett oldalak és az oldalon végzett műveletek (például az űrlap elküldése), valamint a böngésző és az eszköz technikai adatai.
- ◆ **Hirdetésmérés:** lehetséges felületek a Google Ads és a Meta (Facebook, Instagram).
- ◆ **Részletes leírás:** a sütik listája a Sütikezelési tájékoztatóban, a szolgáltatók a 10.4. pontban.

6 Kezelt adatok köre

6.1. SZEMÉLYES ADATOK TÍPUSAI

- ◆ **Azonosító adatok:** vezetéknév, keresztnév.

- ◆ **Elérhetőségi adatok:** e-mail-cím, telefonszám (ha az érintett megadja).
- ◆ **Az érdeklődésre vonatkozó adat:** az érdeklődés célja (ha az érintett megadja).
- ◆ **Az Adatkezelő által rögzített adatok:** státusz, felelős, következő lépés, határidő, megjegyzés (a táblázatban, a megkeresés nyomon követéséhez).
- ◆ **Technikai adatok:** IP-cím, böngésző típusa.

6.2. AZ ADATOK TÁROLÁSI MÓDJA ÉS IDŐTARTAMA

- ◆ Elektronikus formában, az Adatkezelő dohanyresidence@gmail.com postafiókjában, valamint a RitArt Design Kft. Google Workspace-fiókjában tárolt táblázatban, amelyhez az Adatkezelő is hozzáfér (5.1. pont).
- ◆ Tárolási idő: az értékesítés lezárásáig, illetve ha az érintett a hozzájárulását korábban visszavonja, a visszavonásig. Ezt követően az adatokat a postafiókból és a táblázatból is töröljük.

7 Az érintettek jogai

7.1. TÁJÉKOZTATÁSHOZ VALÓ JOG

Az érintett jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy a rá vonatkozó személyes adatokat milyen célból, milyen jogalapon, milyen forrásból, milyen ideig kezeljük, és kik férhetnek hozzá.

7.2. HELYESBÍTÉSHEZ VALÓ JOG

Ha az érintett úgy véli, hogy a kezelt személyes adatai pontatlanok vagy hiányosak, kérheti azok helyesbítését vagy kiegészítését.

7.3. TÖRLÉSHEZ VALÓ JOG („ELFELEDTETÉSHEZ VALÓ JOG”)

Az érintett kérheti személyes adatainak törlését, ha már nincs szükség az adatokra azok eredeti céljára, vagy ha visszavonja a hozzájárulását, és nincs más jogalap az adatkezelésre.

7.4. A HOZZÁJÁRULÁS VISSZAVONÁSA

Az érintett a hozzájárulását bármikor visszavonhatja a dohanyresidence18kft@gmail.com címre küldött e-mailben. A visszavonás nem érinti a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

7.5. ADATHORDOZHATÓSÁGHOZ VALÓ JOG

Az érintett jogosult arra, hogy az általa rendelkezésre bocsátott adatokat széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, illetve kérheti ezek más adatkezelőhöz történő továbbítását.

7.6. TILTAKOZÁSHOZ VALÓ JOG

- ◆ Az érintett bármikor tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen, amennyiben az adatkezelés jogalapja az Adatkezelő jogos érdeke.
- ◆ Az érintett külön jogosult tiltakozni a személyes adatok közvetlen üzletszerzés (direkt marketing) céljából történő kezelése ellen.

8 Adatbiztonság

- ◆ A weboldal titkosított (HTTPS) kapcsolaton keresztül érhető el.

- ◆ Az érdeklődők adatait tároló postafiókot kétlépcsős azonosítás védi.

9 Adatvédelmi incidensek kezelése

9.1. AZ INCIDENS BEJELENTÉSE A HATÓSÁGNAK

Adatvédelmi incidens esetén az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, és ha lehetséges, legkésőbb 72 órán belül bejelenti azt a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (NAIH), kivéve, ha az incidens valószínűsíthetően nem jár kockázattal az érintettek jogaira és szabadságaira nézve.

9.2. AZ ÉRINTETTEK TÁJÉKOZTATÁSA MAGAS KOCKÁZAT ESETÉN

Ha az incidens valószínűsíthetően magas kockázattal jár az érintettek jogaira és szabadságaira nézve, az Adatkezelő késedelem nélkül tájékoztatja az érintetteket is, ismertetve az incidens lényegét és a megtett intézkedéseket.

10 Adatfeldolgozók és harmadik felek

10.1. TÁRHELYSZOLGÁLTATÓ

- ◆ Név: **Vercel Inc.**
- ◆ Székhely: **440 N Barranca Avenue #4133, Covina, CA 91723, Amerikai Egyesült Államok**
- ◆ Adatfeldolgozói tevékenység: a weboldal tárhelye és kiszolgálása (tartalomkézbesítés). Ennek során a weboldalra érkező kérésekről naplót vezet.

10.2. AZ ŰRLAP ADATAINAK TOVÁBBÍTÁSA ÉS TÁROLÁSA

- ◆ Név: **RitArt Design Kft.**
- ◆ Székhely: **1134 Budapest, Róbert Károly körút 47. 3. em. 308.**
- ◆ Cégjegyzékszám: **01-09-299468**
- ◆ Adószám: **25974117-2-41**
- ◆ Képviselő: **Horváth Márk**
- ◆ Adatfeldolgozói tevékenység: a weboldal üzemeltetése, az űrlapon beküldött adatok továbbítása e-mailben az Adatkezelő postafiókjába és tárolása egy táblázatban (5.1. pont), valamint a weboldal mérőeszközeinek (Google Tag Manager, Google Analytics 4) létrehozása és kezelése.
- ◆ A levelet kiküldő és a táblázatot tároló szolgáltatás: **Google Cloud EMEA Limited** (Google Workspace), 70 Sir John Rogerson's Quay, Dublin 2, Írország. A leveleket a RitArt Design Kft. Google Workspace-fiókjából, a dohanyresidence@dropline.hu címről küldi. Az elküldött levél másolata a fiók Elküldött mappájában is megmarad. A táblázat ugyanebben a fiókban, a Google Táblázatok szolgáltatásban van.

10.3. TÉRKÉP

- ◆ Név: **Hyperknot Software Kft.** (az OpenFreeMap szolgáltatás üzemeltetője)
- ◆ Székhely: **2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.**
- ◆ Tevékenység: a weboldalon lévő térkép csempéinek kiszolgálása. A térkép betöltésekor megkapja a látogató IP-címét. Saját adatvédelmi tájékoztatója szerint az IP-címet alapesetben nem naplózza, és

sütit nem helyez el. Biztonsági esemény kivizsgálásához legfeljebb 30 napig naplózhatja az IP-címet, és a tartalom kézbesítéséhez a Cloudflare szolgáltatását is igénybe veheti.

10.4. MÉRÉS ÉS HIRDETÉS

Google Tag Manager és Google Analytics 4

- ◆ Név: **Google Ireland Limited**
- ◆ Székhely: **Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Írország**
- ◆ Tevékenység: a mérőkódok betöltése (Google Tag Manager) és a weboldal látogatottságának mérése (Google Analytics 4), a látogató hozzájárulása esetén.

Hirdetésmérés

- ◆ Google Ads: **Google Ireland Limited**, Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Írország
- ◆ Meta (Facebook, Instagram), Meta Pixel: **Meta Platforms Ireland Limited**, Block J, Serpentine Avenue, Dublin 4, Írország. A mérési és elemzési adatokat a Meta a feltételei szerint az Adatkezelő megbízásából kezeli. A weboldalon végzett műveletekről szóló adatok gyűjtésében és a Metának való továbbításában az Adatkezelő és a Meta közös adatkezelők (GDPR 26. cikk).

10.5. EGYÉB PARTNEREK

Az érdeklődők adatai az Adatkezelőn kívül csak a RitArt Design Kft.-hez jutnak el, amely marketingügynökségként a továbbításukat és a táblázatban való tárolásukat végzi, és az ehhez igénybe vett szolgáltatókhoz (10.1. és 10.2. pont). Más partnernek az Adatkezelő nem adja át őket.

Az adatfeldolgozókkal az Adatkezelő írásbeli szerződést köt a GDPR követelményeinek megfelelően. A szerződések rögzítik, hogy a partnerek kizárólag az Adatkezelő utasításai alapján, a megjelölt céllal és a szükséges ideig kezelhetik az adatokat.

A Google LLC saját tájékoztatója szerint igazolta, hogy betartja az EU–USA adatvédelmi keret (Data Privacy Framework) irányelveit.

11 Sütik (cookie-k) és böngészőben tárolt adatok

- ◆ A weboldal a látogató hozzájárulásával statisztikai (Google Analytics 4) és hirdetési célú sütiket helyez el, ezeket a Google Tag Manager tölti be (5.5. pont). Hozzájárulás nélkül ilyen süti nem kerül a böngészőbe.
- ◆ A weboldal a működéséhez a látogató böngészőjében két beállítást tárol: a választott nyelvet, és a lap alján megjelenő sávban hozott döntést. Ezek személyes adatot nem tartalmaznak.
- ◆ Részletes leírás: Sütikezelési tájékoztató.

12 Adatvédelmi tisztviselő

Az Adatkezelő adatvédelmi tisztviselőt nem jelölt ki.

13 Az érintettek jogérvényesítési lehetőségei

13.1. PANASZ A NEMZETI ADATVÉDELMI ÉS INFORMÁCIÓSZABADSÁG HATÓSÁGNÁL (NAIH)

Ha az érintett úgy véli, hogy személyes adatainak kezelése sérti a hatályos jogszabályokat, panaszt nyújthat be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz:

- ◆ Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
- ◆ Telefon: +36 (1) 391-1400
- ◆ E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

13.2. BÍRÓSÁGI JOGORVOSLAT

Az érintett jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat. A pert az érintett választása szerint a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéken is megindíthatja.

14 Az adatkezelés alapjául szolgáló jogszabályok

14.1. GDPR (2016/679 EU RENDELET)

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, amelynek célja a természetes személyek védelme a személyes adatok kezelése során, és az adatok szabad áramlásának biztosítása az EU-n belül.

14.2. 2011. ÉVI CXII. TÖRVÉNY AZ INFORMÁCIÓS ÖNRENDELKEZÉSI JOGRÓL ÉS AZ INFORMÁCIÓSZABADSÁGRÓL

A magyar adatvédelmi törvény, amely a személyes adatok kezelésének hazai alapelveit és korlátait szabályozza.

14.3. EGYÉB RELEVÁNS MAGYAR JOGSZABÁLYOK

- ◆ 2017. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.)
- ◆ 2008. évi XLVIII. törvény a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól (a hírlevél miatt)

15 Záró rendelkezések

- ◆ Jelen Tájékoztató 2026. október 1. napjától hatályos.
- ◆ Az Adatkezelő jogosult a Tájékoztató egyoldalú módosítására, különösen jogszabályi változások, új adatkezelési tevékenységek bevezetése vagy a felügyeleti hatóság ajánlásainak figyelembevételére érdekében. A módosításokat a weboldalon közzétesszük.

Kelt: Budapest, 2026. október 1.

Dohány Residence Kft.

Képviselő: Thomas Schmidek ügyvezető